

Progettista

Arch. Sabrina Gentilin

Ristrutturazioni

Ristrutturazione edilizia



Un prima e un dopo dell'edificio oggetto di intervento.



Si tratta di un edificio degli anni '70, un classico fabbricato con due alloggi, uno al piano rialzato e uno al piano primo.

Gli interventi sono stati realizzati in 2 STEP : un primo che ha coinvolto l'involucro esterno, con la posa di un cappotto esterno in idrati di silicato di calcio, la sostituzione dei serramenti, la sostituzione dei cassonetti e gli avvolgibili. Il secondo step a distanza di un paio d'anni, ha coinvolto l'interno degli alloggi, con la ristrutturazione completa e la realizzazione di nuovi impianti.

In questo edificio si è rinunciato al gas metano ed è stata installata una pompa di calore aria-acqua che riscalda un impianto a pavimento radiante. **L'abbattimento del consumo energetico documentato è del 73%.**

TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio
via Campo Marzio 21
Arzignano (VI)
Tel. 0444 478445
studio@tandemlab.it
www.tandemlab.it

03

TANDEM lab.
architettura • efficienza energetica • territorio



Qui sopra si possono vedere i lavori del 1° STEP che in particolare ha visto la sostituzione dei cassonetti, eseguendo i lavori completamente dall'esterno e anche i serramenti sono stati sostituiti senza eseguire opere murarie, utilizzando il vecchio telaio del serramento come falso-telaio dei nuovi serramenti più performanti.

Tutte le spallette delle finestre e tutte le soglie, sono state isolate con pannelli coibentati e si è realizzato il taglio termico della soglia che prima era passante.

Qui sotto invece sono riportate alcune fotografie dei lavori del 2° STEP.

Gli impianti termici interni sono stati eseguiti demolendo i pavimenti e la caldaia esistente.

Si sono eseguiti gli strati di isolamento del solaio verso il garage sottostante, con 10 cm di poliuretano.

La peculiarità è quella di avere eseguito la **posa dei tubi sottoimpianti sul lato caldo** del solaio dell'abitazione; questa finezza non è quasi mai applicata normalmente, ma è fondamentale per un maggiore risparmio in bolletta.

